

Управление Росреестра по Костромской области (далее - Управление) информирует, что в случае несогласия с кадастровой стоимостью объекта недвижимости, ее можно оспорить, подав заявление в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении (далее - Комиссия).

Вся информация о работе Комиссии размещается на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) в региональном блоке (Костромская область) в разделе «Деятельность» подраздела «Кадастровая оценка» подраздела «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» подраздела «Информация о работе комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

«В январе 2021 года Комиссией было проведено 2 заседания. - сообщает начальник отдела кадастровой оценки Татьяна Галас. Рассмотрено 7 заявлений, в отношении 8 объектов недвижимости, из них 5 – от юридических лиц, 2 – от физических лиц».

По результатам рассмотрения заявлений принято: 4 решения о пересмотре кадастровой стоимости в размере рыночной, 3 решения об отказе в пересмотре кадастровой стоимости. Доля решений, принятых в пользу заявителей, составила 57,14% (за 1 месяц 2020 – 36,8%). Суммарная величина кадастровой стоимости до рассмотрения заявлений в комиссиях составила 161 293 402,51 руб., после - 107 892 178,92 руб., что свидетельствует о ее снижении на 33,1%.