



07 апреля 2021 года Управлением Росреестра по Костромской области (далее – Управление) была проведена «горячая линия» по теме; «Полномочия Управления Росреестра по Костромской области в рамках дела о банкротстве».

На вопросы, поступившие на «горячую линию», отвечала заместитель начальника отдела государственного земельного надзора, по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций, геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель Сотникова Светлана Павловна. Приведем её ответы на вопросы, которые задавались наиболее часто.

Вопрос: Какое отношение имеет Росреестр к процедуре банкротства?

Ответ: Статья 2 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) среди прочих основных понятий, используемых в законе, выделяет орган по контролю (надзору) - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление функций по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №457 данные функции осуществляет Росреестр.

С целью надлежащего исполнения Росреестром своих функций пунктом 2 статьи 35 Закона о банкротстве определено, что в арбитражном процессе по делу о банкротстве вправе участвовать, том числе орган по контролю (надзору) при рассмотрении вопросов, связанных с утверждением арбитражных управляющих.

Пунктом 3 данной статьи указано, что, указанные в пункте 2 настоящей статьи лица имеют право знакомиться с материалами дела о банкротстве, делать выписки из них, снимать с них копии.

Лица, участвующие в процессе по делу о банкротстве, вправе представлять в арбитражный суд предусмотренные настоящим Федеральным законом документы в электронной форме, заполнять формы документов, размещенных на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в порядке, установленном в пределах своих полномочий Верховным Судом Российской Федерации.

Так же статьей 12 Закона о банкротстве определено, что участниками собрания кредиторов без права голоса является, в том числе представитель органа по контролю (надзору), который вправе выступать по вопросам повестки собрания кредиторов.

Вопрос: С какой целью Росреестр принимает участие в собраниях кредиторов и в судебном процессе.

Существует два способа, позволяющие Росреестру выявлять нарушения в деятельности арбитражного управляющего. Данные способы установлены статьей 28 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Во-первых, как правило, о нарушениях сообщают сами участники дела о банкротстве, должник, кредиторы или уполномоченный орган, функции которого исполняет налоговая служба.

Во-вторых, нарушения могут быть непосредственно установлены должностными лицами Росреестра в ходе участия в судебных заседаниях в процедурах банкротства, либо при участии в собраниях кредиторов или при проведении административного расследования, возбужденного по жалобам, обращениям и заявлениям.

Участие в судебных заседаниях в процедурах банкротства и в собраниях кредиторов является не только одним из способов выявления Росреестром нарушений требований Закона о банкротстве в деятельности арбитражного, но и способствует профилактике совершения арбитражными управляющими административных правонарушений при организации и проведении собраний кредиторов и можно сказать, что в определенной степени дисциплинирует их.